



Vivere una Casa Senza Gas

---

**Stefano Previtero**

# ***Vivere una Casa Senza Gas***

**Dimentica il metano e  
produci la tua energia**



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Ciao e benvenuto in CasaSenzaGas.

Leggendo questo report acquisirai alcune nozioni fondamentali su come trasformare una casa tradizionale in una CasaSenzaGas.

Prima di continuare la lettura voglio chiarire un concetto base sull'evoluzione dei sistemi di riscaldamento, concetto che devi assolutamente conoscere.

Oggi non si parla più di **“impianto”** di riscaldamento, fine a sé stesso, ma di **“sistema”**.

Che cosa intendo?

Fino a qualche anno fa, cambiare impianto di riscaldamento consisteva semplicemente nel “cambiare caldaia”. La scelta principale, quindi, era quella di valutare una marca piuttosto che un'altra.

Oggi la musica è totalmente diversa.

Più che altro sono cambiate le esigenze, sia personali che a livello legislativo, ma soprattutto sono nate nuove modalità per ridurre al minimo i costi annuali di riscaldamento.

L'obiettivo, oggi, è quello di avere il massimo del comfort con il minimo impiego di energia (e di denaro).

Parliamo, quindi, di “sistema integrato di riscaldamento” in quanto esso si compone di tutta una serie di elementi che lavorano insieme per abbattere la richiesta di energia.

Uno dei passaggi fondamentali per rendere efficiente l'intero sistema è la conversione da gas a elettrico.

Ora ti spiego quali sono motivi di questa esigenza.

Prima del 2000, per scaldare una casa di 200 mq in condizioni “normali” non ti bastavano 3000€ all'anno.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Oggi ci sono immobili di uguale grandezza che richiedono meno di 250€ annuali per il totale delle utenze.

Una bella differenza, sì!

Ovviamente non basta sostituire il tuo generatore di calore con uno più efficiente. L'intero sistema deve funzionare principalmente con fonti rinnovabili e per lo più gratuite come il sole, l'ambiente esterno, l'acqua di falda, etc.

Un altro elemento fondamentale è l'isolamento termico dell'immobile.

Se una casa ha un sistema di isolamento molto efficiente, degli infissi a taglio termico e un sistema di ricambio aria con recupero di calore, ha bisogno di pochissima energia per mantenere caldi (o freschi d'estate) tutti gli ambienti.

Vediamo, ora, i motivi per il quale è necessario convertire la tua abitazione da GAS a NO GAS ed elettrificare i consumi.

### **Perché dovresti eliminare l'allacciamento del gas da casa tua?**

#### **Costi in aumento**

I costi del metano, negli ultimi 20 anni, sono aumentati di circa il 4% l'anno, anche se con un leggero freno dal 2016.

Dal 2021, poi, il costo del metano è cominciato a lievitare con un ritmo mai registrato prima, fino ad arrivare ad un picco nel mese di Agosto 2022.

Per conferma, basta sfogliare le tue vecchie bollette del gas e confrontarle con quelle attuali.

Ovviamente anche l'energia elettrica ha subito aumenti di costo importanti, ma tra poco vedremo perché è un problema irrilevante.

Tra l'altro posso immaginare il fastidio che provi, ogni 2 mesi, all'idea di regalare soldi alle compagnie di gas e luce, considerando che solo il 35% circa è il costo reale della materia prima e il 65% sono accise, iva e costi passanti.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

La buona notizia è che la possibilità di abbandonare il gas e ridurre drasticamente i consumi è, ormai, a portata di mano.

### **Rischio esplosioni**

Avere tubazione del gas in casa è sicuramente più rischioso che avere solamente l'impianto di energia elettrica. Ti sarà sicuramente capitato di sentire, negli anni, notizie di esplosioni dovute a perdite di gas o malfunzionamento di bomboloni.

Potendo scegliere, quindi, meglio ridurre i rischi.

### **Vantaggi dell'elettrico**

Un impianto di riscaldamento elettrico può avere diversi vantaggi rispetto al metano.

Quando si parla di elettrificare i consumi, però, bisogna fare attenzione.

L'unico sistema elettrico ad essere più efficiente di qualsiasi caldaia a gas è la **pompa di calore**.

Non confonderti con sistemi quali caldaie elettriche, boiler elettrici o serpentina elettrica a pavimento.

Questi sono sistemi che consumano circa 4 volte in più di una pompa di calore.

La pompa di calore è un sistema a fonte rinnovabile perché **preleva energia dall'ambiente esterno**, quindi già esistente, e la "sposta" nel tuo sistema di riscaldamento.

Con un intervento di sostituzione della caldaia a metano con una pompa di calore andrai a ridurre del 30-35% i costi annuali, ma questo è solo uno dei passaggi.

### **Non puoi produrre metano in casa**

Tolto alcuni impianti industriali come quelli per il biogas, non puoi produrre metano in casa in maniera gratuita.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Si tratta, infatti, di impianti che hanno bisogno di una quantità enorme di scarti organici per produrre pochi mc di metano ed hanno costi inavvicinabili per una casa indipendente.

L'energia elettrica, invece, puoi produrla a costo zero con un impianto fotovoltaico, un micro-eolico o con altre tecnologie avanzate come la "fuel cell" che ottiene energia elettrica da sostanze come l'idrogeno e l'ossigeno.

Quindi, una volta elettrificato i consumi, hai la possibilità di produrre l'energia necessaria al tuo fabbisogno andando quasi ad annullare le bollette elettriche.

Questo è uno dei concetti chiave del sistema CasaSenzaGas.

### **La tua casa sarà invendibile!**

Se avrai la necessità di vendere casa, farai moltissima fatica mantenendo un sistema di riscaldamento a gas. E quando lo farai, perderai un sacco di soldi.

Il valore d'acquisto di una casa con molte spese di riscaldamento è molto più basso rispetto a quello di immobili che richiedono poca energia.

Oggi le nuove costruzioni, come le ristrutturazioni importanti, vengono progettate per avere consumi decisamente ridotti.

Chi compra casa cerca sempre più questo tipo di edifici.

Questo vuol dire che se rimani indietro, la tua casa sarà "vecchia" anche dal punto di vista tecnologico.

Chi pensi voglia comprare, oggi, una casa che consuma 2.000 € all'anno di utenze?

Te lo dico io, nessuno!

### **Obblighi normativi**

In ultimo, anche la normativa ti mette in condizioni di dover abbandonare il gas:



## Vivere una Casa Senza Gas

---

- Nel 2012, per nuove costruzioni nasce l'obbligo di coprire il 20% del fabbisogno termico domestico con fonti rinnovabili.
- Nel 2015 l'obbligo di copertura da rinnovabili sale al 35% del fabbisogno termico.
- Nel 2018, questo dato sale ulteriormente al 50%!
- Dal 01/01/2021 le nuove costruzioni e le ristrutturazioni importanti DEVONO essere tutte “nZEB”, cioè **edifici ad energia quasi zero**.

Questo vuol dire che non basta più installare un impianto solare termico per mettersi “in regola”. Il fabbisogno termico dovrà essere coperto da un sistema a fonti rinnovabili.

La pompa di calore, come detto sopra, è un sistema a fonte rinnovabile.

È considerata a fonti rinnovabili anche la caldaia a pellet, presentando, però, alcune criticità:

- Non puoi produrre il pellet in casa;
- Devi caricare più volte a settimana la tua caldaia;
- Devi stoccare sacchi di pellet in un'area della tua casa o giardino;
- Non esiste nessun ente che regola i prezzi del pellet, a differenza di luce e gas.

Insomma, elettrificare i consumi, oltre ad essere più conveniente in termini di costi, è anche la scelta più indicata a livello pratico.

Hai la possibilità di utilizzare un solo impianto per riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria ed eventuale riscaldamento piscina.

Anche per la cottura non hai più bisogno di gas. Puoi utilizzare una piastra ad induzione che, oltre ad essere più elegante, risulta essere più efficiente.

E così puoi dire addio al contatore del gas.

**Riceverai un'ultima telefonata dal tuo gestore in cui ti chiederanno l'appuntamento per venire a chiudere definitivamente il contatore!**



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Sì, lo so, è una sensazione di libertà!

Bene!

Ora, però, se stai pensando che sia tutto così semplice, sappi che non è così!

In sostanza, qui cominciano i problemi!

No, non voglio spaventarti, ma devi conoscere la realtà dei fatti in maniera da non commettere **errori di valutazione**.

Quando devi raggiungere un determinato risultato in termini di consumi, ci sono tutta una serie di variabili che devi considerare ed analizzare.

Come dicevo sopra, oggi non puoi parlare di “impianto di riscaldamento” fine a sé stesso. Devi ragionare in termini di “sistema integrato”.

Tutto dev'essere studiato in maniera da ridurre al minimo il consumo di energia.

Tutto il sistema dev'essere efficiente e per fare ciò, è fondamentale che tutti i componenti dell'impianto siano integrati e dimensionati nella maniera corretta **in un'unica progettazione!**

Lo ripeto, **IN UN'UNICA PROGETTAZIONE!**

Vediamo, quindi, un paio di regole fondamentali per non combinare danni irreparabili.

### **Non affidarti a più aziende per lo stesso intervento**

Non puoi permetterti di affidare tutta la parte impiantistica a più aziende, che magari non collaborano tra loro e hanno pure metodi diversi.

Se, per esempio, ti ritrovi ad avere 3 aziende diverse che hanno “pacioccato” sul tuo impianto termico, molto probabilmente ognuna criticherà il lavoro fatto dagli altri, togliendosi ogni responsabilità per qualsiasi problema avrai in futuro.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Immagina lo scarica barile al tuo primo intoppo (ed in questo caso è molto facile che tu ne abbia)!

Quando qualcosa non va, è sempre colpa dell'altra azienda.

La pompa di calore non scalda? È colpa di chi ha isolato le pareti.

Consumi più del previsto? È colpa del progettista.

D'estate muori di caldo? È colpa di chi ha installato il sistema radiante.

È sempre colpa di qualcun altro!

Con questi presupposti è molto facile che tu rimanga da solo con il tuo problema.

- Idee diverse sui lavori;
- Predisposizioni errate per mancanza di dialogo tra elettricista ed idraulico;
- Muri appena rifatti da rompere per far passare tubi che non erano previsti dall'edile;
- Fotovoltaico sottodimensionato rispetto alle esigenze perché fatto prima;
- Certificazione energetica fatta su dati teorici e conseguente dimensionamento sbagliato dell'impianto termico...

Queste sono solo alcune delle problematiche che nascono tutti i giorni sui cantieri durante una ristrutturazione.

E a farne le spese è sempre e solo il cliente.

No, non voglio farti venire l'ansia, ma è bene che tu sappia quello che succede in giro tutti i giorni e di come evitare determinati rischi.

### **Non affidarti ad aziende generaliste e non specializzate**

Sì, sembra una banalità, ma fai attenzione a quello che sto per dirti perché di banale c'è davvero poco! Non puoi affidarti ad aziende generaliste che vendono tutto per tutti e non sono specializzate in nulla.





## Vivere una Casa Senza Gas

---

Facci caso, la maggior parte delle aziende che si occupano di efficienza energetica tende ad avere fornitori di qualsiasi cosa, anche di impianti di cui non hanno assolutamente la minima esperienza.

*“Meglio avere tutto, prima o poi il cliente qualcosa comprerà”*

Questo è il ragionamento dell'azienda media italiana, che magari arranca ad arrivare a fine mese e quindi accetta ordini anche per prodotti che non ha mai installato, usandoti come cavia.

*“Sì sì, facciamo firmare la commessa al cliente, portiamo l'ordine a casa e poi vediamo come fare”.*

Questo, per te, potrebbe essere davvero pericoloso.

Infatti, non sto parlando di piccole eccezioni, ma della realtà quotidiana di questo settore!

Idem per il povero idraulico di paese che ha sempre venduto caldaie. Non puoi chiedergli di installarti un sistema in pompa di calore.

Non perché non sia in grado di installare la macchina, ma perché le configurazioni impiantistiche sono completamente diverse da quelle di un impianto a metano. Ma soprattutto, cosa più grave, **non ha esperienza sulla gestione di eventuali problematiche.**

Ci sono regole diverse, a livello di portate, a livello di temperature e soprattutto a livello di circuiti.

Non voglio entrare nel tecnico ma si tratta di 2 sport **completamente diversi.**

Progettare un impianto termico alimentato da una pompa di calore è un'operazione più delicata e bisogna avere competenze sulle diverse configurazioni impiantistiche.

Non serve aver installato caldaie per 20 anni. Bisogna conoscere i nuovi criteri di progettazione e dimensionamento, altrimenti si rischia di combinare solo guai!



## Vivere una Casa Senza Gas

---

### Quale soluzione adottare?

In Italia esiste una rete di figure professionali (costruttori, progettisti, installatori, termotecnici...) specializzati esclusivamente sulla conversione degli immobili da GAS a ELETTRICO.

Si tratta del circuito **CasaSenzaGas**, una nuova realtà che rivoluziona il modo di progettare le case a impatto zero.

Tutte le aziende del circuito seguono linee guida molto rigide per la progettazione dei sistemi termici e per l'esecuzione dei lavori.

Esiste un ordine cronologico ben definito per fare gli interventi.

Alcuni interventi devono necessariamente essere progettati prima di altri, altrimenti si rischia di scegliere impianti di potenze errate o di dover rimettere mano a lavori già effettuati.

Nelle ristrutturazioni standard quest'ordine è praticamente inesistente.

- *“L'azienda del fotovoltaico può installare la settimana prossima”.*
- *“Quella del cappotto termico è in ferie, se ne parla tra un mese”.*
- *“L'idraulico deve finire altri interventi e per ora non può mettere la caldaia”*

In sostanza, chi può prima, fa il suo.

Serve, invece, una linea guida unica dove ogni professionista prepara il lavoro all'altro.

Questo è realmente il concetto più complesso di una ristrutturazione, ed è ciò che velocizza lo svolgimento dei lavori e che evita errori o imprecisioni sul dimensionamento degli impianti.



Vivere una Casa Senza Gas

---

## **Cosa prevede il sistema CasaSenzaGas?**

### **Un interlocutore unico**

Con un interlocutore unico per la progettazione e l'installazione dell'intero sistema, risparmi tempo e costi di intervento. Non dovrai aspettare i comodi dei vari personaggi che mettono mano al tuo impianto.

Avere un unico interlocutore ti protegge anche da eventuali sorprese che possono nascere da predisposizioni errate o incomprensioni derivanti da metodi di lavoro diversi.

### **Un centro assistenza unico per tutto il sistema termico**

In caso di necessità, avrai a disposizione un unico centro assistenza che interverrà prima in remoto e, se necessario, sul posto, PER TUTTO IL SISTEMA TERMICO (pompa di calore, serpentina radiante, solare termico, eventuale ricambio aria o deumidificazione, etc....). I centri assistenza tecnica (CAT) del circuito CasaSenzaGas sono dislocati su tutto il territorio nazionale, quindi hai la sicurezza di avere sempre un tecnico disponibile nella tua zona.

### **Attestazione dell'immobile**

L'immobile potrà ricevere l'attestazione di "CasaSenzaGas", ma solamente se privo di fonti fossili (liquide, solide o gassose). Le uniche fonti combustibili ammesse dalla direttiva sono legna, pellet e biomassa solida non fossile, considerate a tutti gli effetti rinnovabili.

Sono comunque rari i casi in cui, in un sistema CasaSenzaGas, si sceglie la biomassa al posto della pompa di calore.

Di solito la pompa di calore è il cuore del sistema, anche per il suo abbinamento con il fotovoltaico.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

### Abilitazione dei partner installatori e progettisti

I progettisti e gli installatori sono selezionati in base alla loro esperienza sui sistemi NO GAS e abilitati tramite corsi tecnici, alcuni dei quali tenuti in collaborazione con le aziende produttrici.

Un aspetto fondamentale è il rapporto diretto con i produttori dei sistemi, senza inutili passaggi quali grossisti, distributori e rivenditori regionali (come, invece, avviene nella maggior parte dei casi).

### Chi c'è dietro CasaSenzaGas?



Bene, arrivati a questo punto, forse è bene che mi presenti.

Sono **Stefano Previtero**, fondatore del circuito **CasaSenzaGas** e ideatore dei blog:

- [www.riqualficazione-energetica.net](http://www.riqualficazione-energetica.net) (abbreviato RE)
- [www.ecorendita.it](http://www.ecorendita.it)
- [www.casasenzagas.it](http://www.casasenzagas.it)

Sono, inoltre, autore di:

- **“Guida alla Riqualficazione Energetica”**, un eBook in cui percorro passo passo tutti gli step di una corretta riqualficazione di un immobile.
- **“Vivere una Casa Senza Gas”**, report in cui evidenzio luci ed ombre degli immobili senza gas.
- **“Investire in Energie Rinnovabili”**, breve manuale in cui ti guido a valutare un investimento nel settore delle rinnovabili con il **Metodo della Valutazione Inversa**.

Tramite il blog **RE**, in questi anni, ho aiutato centinaia di clienti residenziali a scegliere il loro sistema di riscaldamento o produzione energia.



## Vivere una Casa Senza Gas

---

Per alcuni di loro ho seguito direttamente i lavori di ristrutturazione, mentre per altri sono intervenuto a livello di consulenza e analisi della parte impiantistica.

L'attività in assoluto più importante, per me, è il **costante aggiornamento su tutto il panorama tecnologico e normativo dei nuovi sistemi ad energie rinnovabili.**

Dal 2012 frequento corsi tecnici su progettazione e dimensionamento di impianti termici, sistemi di isolamento e ricambio aria, oltre ad eventi formativi e aggiornamenti tematici su nuove tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili (ed esempio celle a combustibile, sistemi ad idrogeno, turbine ORC, geotermia a ciclo binario...).

Questo è ciò che mi ha permesso di fondare "RE" ed "EcoRendita", diventati in poco tempo due blog di riferimento sulla Riqualificazione Energetica e sugli Investimenti in Energie Rinnovabili, con diversi servizi di consulenza attivi.

Nel 2015 nasce, in Piemonte, il progetto CasaSenzaGas, in risposta ad una problematica un po' particolare. Dalle richieste di aiuto degli utenti del blog RE e dopo aver seguito alcune importanti ristrutturazioni in diverse regioni d'Italia, mi sono reso conto del reale problema che i clienti avevano nell'affrontare il tema NO GAS.

Ho capito quanto sia difficile trovare un'azienda realmente specializzata in sistemi di riscaldamento senza gas e che abbia un'esperienza tale da riconoscere ogni tipologia di problematica e risolverla.

Da qui, l'esigenza di creare **una rete di installatori** che abbiano esattamente questo tipo di specializzazione, costantemente formati e con un unico metodo di lavoro, in maniera da poter affidare il cliente a mani sicure.

Nel 2017 comincia l'espansione del progetto CasaSenzaGas in altre Regioni.

**Oggi, dopo 5 anni, siamo una realtà specializzata nella conversione degli immobili da GAS a NO GAS, con 20 punti in tutta Italia e con installatori costantemente istruiti e formati.**



Vivere una Casa Senza Gas

---

Bene, ora che sai qualcosa in più di me e da dove nasce CasaSenzaGas, possiamo spostarci sul [Gruppo Facebook](#) riservato agli utenti di questo blog, dove potrò darti qualche consiglio più specifico e dove potrai leggere le esperienze di altri clienti.

**[Accedi subito al gruppo FB qui sotto!!!](#)**



**[facebook.com/groups/casasenzagas](https://facebook.com/groups/casasenzagas)**

Ci vediamo sul gruppo!!!

Stefano.

[www.casasenzagas.it](http://www.casasenzagas.it)